Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

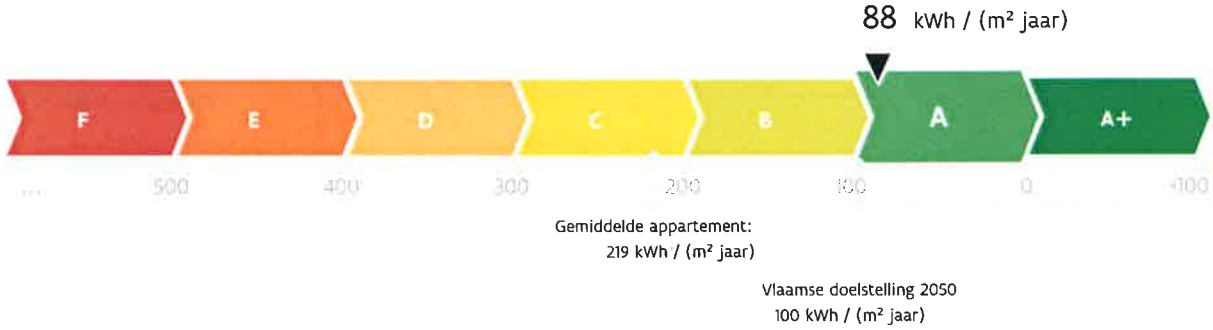


Maastrichterstraat 32 bus 12, 3740 Bilzen-Hoeselt

appartement | oppervlakte: 94 m²

certificaatnummer: 20250603-0003606390-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **03-06-2025**

Handtekening:



Gregory Valentino Oswaldo Lucien Bevilacqua

EP19301

Dit certificaat is geldig tot en met **3 juni 2035.**

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van het appartement**

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Muren

U = 0,59 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,92 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,20 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

88 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met warmtepomp

Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde [illegible] isoleert.